

Jak získat nižší úrokovou sazbu? Přehled slev jednotlivých bank

Autor: Anna Kendíková | **Datum:** 10.08.2026

Anna Kendíková | kendikova@hypocare.cz | +420 725 791 551

Jak získat nižší úrokovou sazbu? Přehled slev jednotlivých bank

Při sjednávání hypotéky většina lidí řeší především úrokovou sazbu. Málokdo ale ví, že banky nabízejí také různé slevy, díky kterým může být výsledná sazba ještě nižší.

Naši hypoteční specialisté vám vždy u bank zařizují individuální úrokové sazby. Kromě nich ale banky nabízejí také standardní slevy na úrokové sazbě, pokud si sjednáte některé jejich produkty nebo splníte stanovené podmínky.

Běžný účet

Banky vyžadují, abyste u nich měli běžný účet, ze kterého budou inkasovat měsíční splátky hypotéky a případně i vámi zvolené mimořádné splátky. Některé banky ale mají požadavky na minimální příjem na účet, a nebo také určitý počet plateb kartou.

Energetický štítek

Většina bank poskytuje slevu na úrokové sazbě také v případě, že financujete nemovitost s energetickým štítkem A nebo B.

Pojištění úvěru

Další možností, jak získat slevu na úrokové sazbě, je sjednání pojištění úvěru. Pokud si pojištění úvěru u banky sjednáte, většina bank vás odmění další slevou na úrokové sazbě.

Pojištění nemovitosti

Všechny banky vyžadují, abyste si nemovitost, kterou dáváte do zástavy pojistili. Některé banky poskytnou slevu, pokud si vezmete pojištění nemovitosti přímo od nich.

Níže najdete přehled jednotlivých bank a jejich podmínky pro získání slev na běžný účet, pojištění úvěru a energetický štítek.

Česká spořitelna

- **Účet:** U této jediné banky není nutné mít účet. Pokud ho ale mít nebudete, budete mít o 0,5 % vyšší úrokovou sazbu. Vzhledem k tomu, že banka nemá požadavky na počet plateb ani minimální výši příjmu, je vhodné si účet založit a nechat z něj inkasovat splátky hypotéky. Pro vedení účtu zdarma je potřeba provést alespoň 4 platby kartou měsíčně.
- **Energetický štítek:** sleva 0,1 %
- **Pojištění úvěru:** sleva 0,1 %

ČSOB Hypoteční banka

- **Účet:** minimální příjem 15 000 Kč měsíčně + 5 plateb kartou měsíčně (sleva 0,5 %)
- **Energetický štítek:** sleva 0,2 %
- **Pojištění úvěru:** sleva 0,2 %

Komerční banka

- **Účet:** minimální příjem ve výši 1,5násobku měsíční splátky (sleva 0,5 %)
- **Energetický štítek:** sleva 0,1 %
- **Pojištění úvěru:** sleva 0,1 %
- **Pojištění nemovitosti u Komerční pojišťovny:** sleva 0,1 %

mBank

- **Účet:** bez dalších podmínek, účet je nutné mít kvůli inkasu splátek
- **Energetický štítek:** bez slevy
- **Pojištění úvěru:** bez slevy

Raiffeisenbank

- **Účet:** minimální příjem ve výši vašeho příjmu + 10 plateb kartou měsíčně (sleva 0,5 %)

- **Energetický štítek:** sleva 0,1 %
- **Pojištění úvěru:** sleva 0,3 %
- **Pojištění nemovitosti sjednané prostřednictvím banky:** sleva 0,1 %

UniCredit Bank

- **Účet:** minimální příjem ve výši 1,5násobku měsíční splátky + 3 platby kartou měsíčně (sleva 0,2 %)
- **Energetický štítek:** sleva 0,1 %
- **Pojištění úvěru:** sleva 0,3 %

Nejde jen o úrokovou sazbu

Jak výše vidíte, každá banka má jiné podmínky. Pokud se rozhodujete mezi jednotlivými bankami, je dobré vzít při rozhodování v potaz nejen úrokovou sazbu, ale i podmínky pro její získání.

Určitě je příjemnější nemuset každý měsíc hlídat počet plateb kartou nebo mít možnost vybrat si pojištění nemovitosti bez vlivu na úrokovou sazbu.

Naši hypoteční specialisté vám při zaslání nabídky poskytnou informace i o těchto podmínkách bank, abyste dopředu věděli, co vše budete muset při splácení hypotéky dodržovat.

Potřebujete hypoteční poradenství?

Kontaktujte nás na www.hypocare.cz/konzultace
nebo volejte **+420 728 233 233**